

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 219 /TB-THADS-KV9

Tây Ninh, ngày 24 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 10/7/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS; số 14/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo số 435/TB-CCTHADS ngày 21/5/2025 của Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/3041.CNLA, ngày 11/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 511/TB-CCTHADS ngày 16/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số: 538/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số: 542/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 602/TB-ĐG ngày 22/9/2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Tây Ninh) thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất cũ số 1128, tờ bản đồ số 4 (Thửa đất mới số 78, tờ bản đồ số 24), có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 3.043 m² diện

tích đo đạc là 2.905 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04898 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An



cấp ngày 21/10/2019 (cập nhật thay đổi ngày 22/01/2021) cho ông Lê Hữu Vinh và bà Nguyễn Tuyết Minh.

2. Quyền sử dụng đất thửa đất cũ số 151, tờ bản đồ số 4, (Thửa đất mới số 105, tờ bản đồ số 24) có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 12.208 m² diện tích đo đạc là 9.117 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00722/CQ do UBND huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An cấp ngày 05/10/2012 (cập nhật thay đổi ngày 22/01/2021) cho ông Lê Hữu Vinh và bà Nguyễn Tuyết Minh.

3. Quyền sử dụng đất thửa đất cũ số 190, tờ bản đồ số 4, (Thửa đất mới số 190, tờ bản đồ số 24) có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 18.426 m² diện tích đo đạc là 14.528 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước và Quyền sử dụng đất thửa đất cũ số 274, tờ bản đồ số 4, (Thửa đất mới số 227, tờ bản đồ số 24) có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 24.225 m² diện tích đo đạc là 22.652 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04897 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/10/2019 (cập nhật thay đổi ngày 22/01/2021) cho ông Lê Hữu Vinh và bà Nguyễn Tuyết Minh.

Vị trí tiếp giáp của 04 thửa đất nêu trên gồm:

Đông giáp: Thửa đất số 84, 121, 152, 1286;

Tây giáp: Thửa số 88, 1284, 150, 1285, 227, 228, 273, 314

Nam giáp: Thửa 879, 275;

Bắc giáp: 1285, 150, 1284, 33.

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại ấp Tà Nu, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Nay là ấp Hưng Điền, xã Khánh Hưng, tỉnh Tây Ninh (diện tích, vị trí, kết cấu cụ thể của tài sản kê biên theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Vĩnh Hưng và biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9- Tây Ninh).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.586.825.800 đồng (Ba tỷ, năm trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi lăm ngàn, tám trăm đồng).

Tiền đặt trước (20%): 717.365.160đ (Bảy trăm trăm mười bảy triệu, ba trăm sáu mươi lăm ngàn, một trăm sáu mươi đồng).

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật): Từ 8h00 ngày 23/9/2025 đến 17h00 ngày 28/10/2025;

Thời gian nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật): Từ 8h00 ngày 23/9/2025 đến 17h00 ngày 28/10/2025;

Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật): Từ 8h00 ngày 23/9/2025 đến 17h00 ngày 28/10/2025;

Thời gian bán đấu giá: Ngày 31/10/2025 (lúc 15h30 phút).

Địa điểm bán đấu giá: tại hội trường công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9- Tây Ninh.

Địa chỉ: Số 55 đường 30/4, ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0948.588.018 (Chấp hành viên: Nguyễn Văn Nhựt) để được hướng dẫn.

Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hưng;
- VKSND Khu vực 9;
- Công TTĐT Quốc gia;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Nhựt



